



E&V ID: W-047WKA

IBIZA - PLAYA D'EN BOSSA

Elegantes Ein-Zimmer-Wohnen in Meeresnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 69,79 m²

KAUFPREIS

886.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

ANZAHL BADEZIMMER

1



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
ca. 69,79 m ²	1	886.000 €
Anzahl Badezimmer	Klimaanlage	Balkon
1	Dezentrale Klimaanlage, Zentrale Klimaanlage	✓
Aufzug	Baujahr	Gesamtanzahl Stellplätze
✓	2023	1
Aussicht	Beheizter Innenpool, Spa-Bereich, Fitness-Studio, Fitness-Studio	Ladestation für Elektrofahrzeuge, 24/7-Concierge-Service
Blick ins Grüne	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Ein-Zimmer-Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Wohnanlagen Ibizas, nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt, und bietet eine verfeinerte Mischung aus modernem Design und entspanntem mediterranem Lebensstil. Durchdacht gestaltet für Komfort und Eleganz, verfügt das Apartment über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer eleganten, voll integrierten Designerküche, die nahtlos auf einen privaten sonnigen Balkon übergeht – perfekt für den Morgenkaffee oder die abendliche Entspannung.

Das geräumige Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und direkten Zugang zum Balkon, während das elegante Badezimmer auf hohem Niveau ausgestattet ist und ein anspruchsvolles Layout bietet, das sowohl die Funktionalität als auch den Komfort verbessert. Hochwertige Materialien werden durchgehend verwendet, und ein nachhaltiges Fußbodenheizungs- und Kühlsystem sorgt das ganze

Jahr über für Klimakontrolle. Die Immobilie umfasst auch einen privaten Parkplatz in der Tiefgarage, was sie ideal als Ferienhaus oder stilvollen festen Wohnsitz macht.

Die Bewohner profitieren von einem außergewöhnlichen Angebot an Annehmlichkeiten im Resort-Stil, darunter 24/7 Concierge-Service, ein Spa mit Innenpool und Wellness-Einrichtungen, landschaftlich gestaltete Chill-out-Bereiche, ein Outdoor-Fitnessstudio und ein wunderschön gestalteter Gemeinschaftsgarten. Zusätzliche Privilegien umfassen den Zugang zu einem renommierten mediterranen Restaurant vor Ort, die Nutzung privater E-Bikes und die Möglichkeit, RIB-Bootsausflüge entlang der Küste zu genießen. Ideal gelegen in der Nähe von Playa d'en Bossa, kombiniert dieses Apartment Luxus, Bequemlichkeit und Lebensstil und bietet eine herausragende Gelegenheit sowohl für den persönlichen Gebrauch als auch für Investitionen.

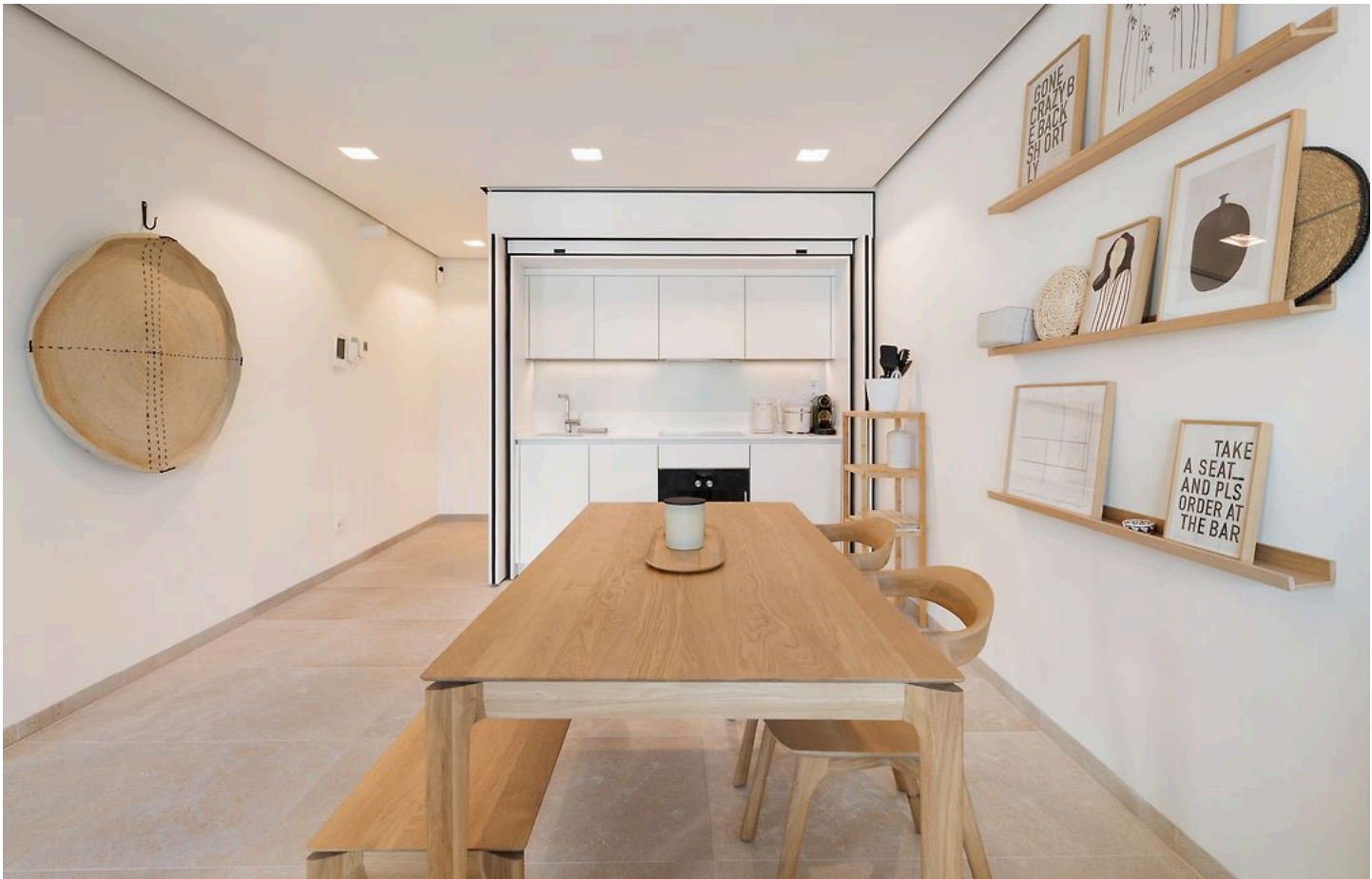


Lagebeschreibung

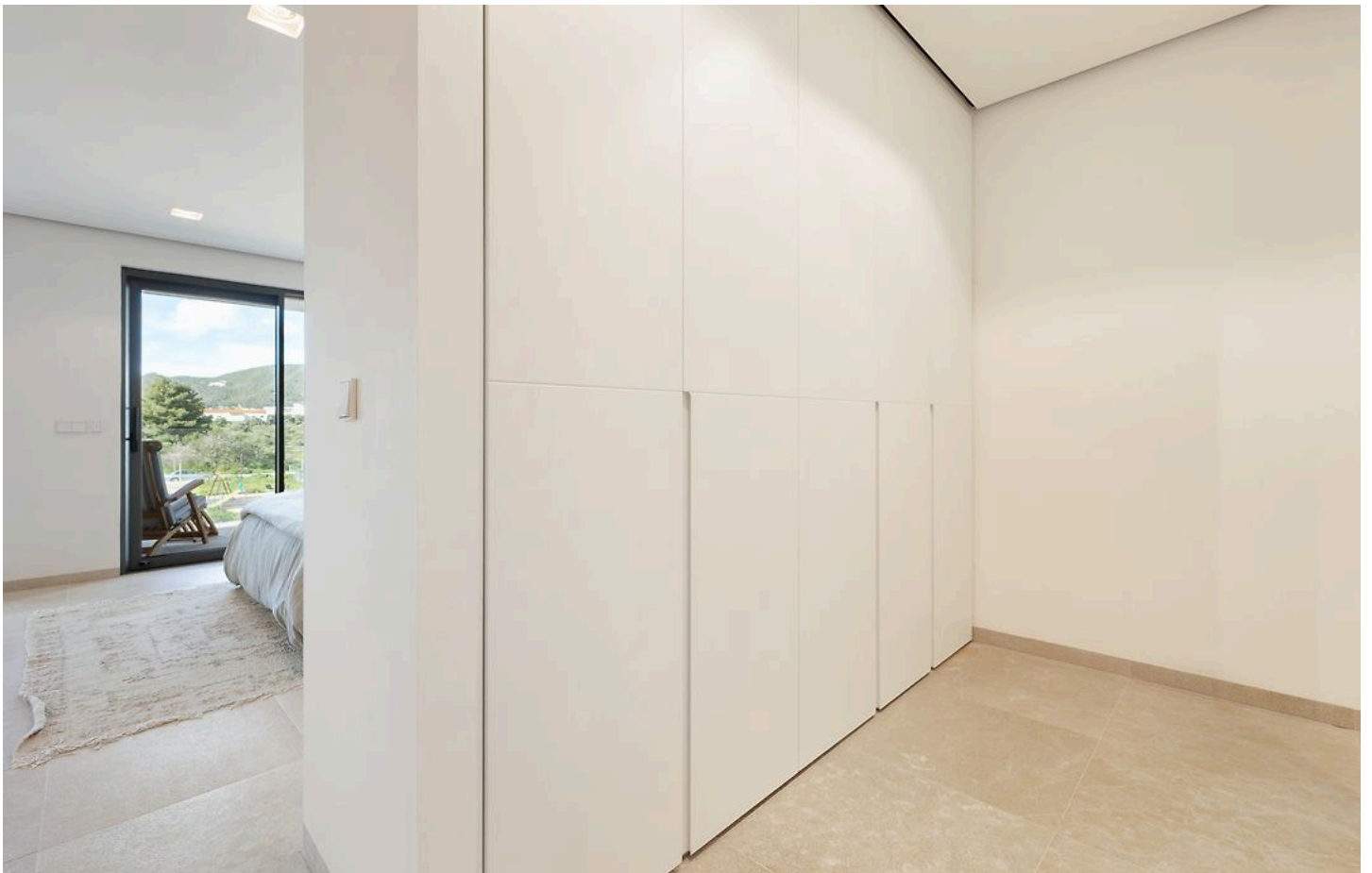
Playa d'en Bossa ist ein 2,7 Kilometer langer Küstenabschnitt und damit der längste Strand auf Ibiza. Nur zehn Minuten vom Flughafen und fünf Minuten von der Altstadt Ibizas entfernt, ist er ein beliebtes Ziel für Entspannung und Unterhaltung. Der Strand ist bekannt für seine lebhafteste Atmosphäre und bietet eine perfekte Mischung aus Freizeitvergnügen am Tag und aufregendem Nachtleben. Mit

kristallklarem Wasser, weichen Sandstränden und einer Vielzahl an erstklassigen Strandclubs, Restaurants und Bars zieht Playa d'en Bossa Besucher aus aller Welt an. Es ist ein Hotspot zum Sonnenbaden, für Wassersport und um das legendäre Nachtleben der Insel zu erleben, was ihn zu einem der begehrtesten Orte auf Ibiza macht.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		10.4	3.3
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

